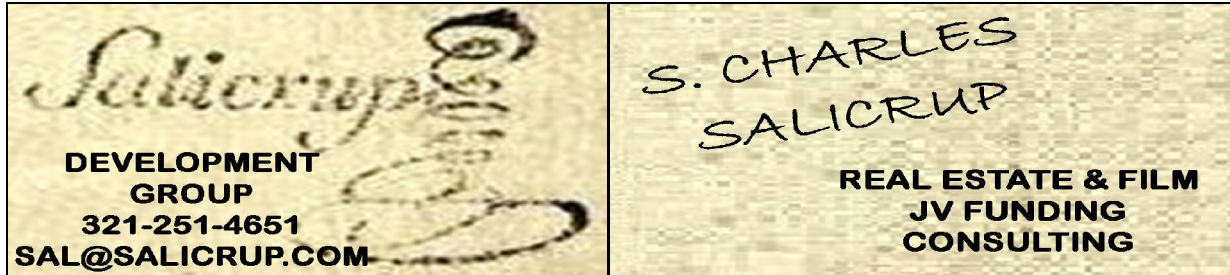


**PAGO COMPLETO DEL PRÉSTAMO  
PROCEDIMIENTO DEL PROGRAMA DE GARANTÍA**

Favor de revisar el resumen a continuación y el documento de muestra.  
Si tiene alguna pregunta o desea una solicitud para comenzar, contáctenos a:



Programa asiste con fondos a Proyectos Calificados que cumplen los siguientes criterios:

Propiedades de valor, viabilidad financiera y económicamente  
Gerencia capaz  
Valor de mérito

El programa de Garantía de Pago de Préstamo considerará proyectos sometidos con fondos de un mínimo de \$5 millones y un máximos de \$5 billones. El International Bank Group funciona como Garantizador y considerará dar una Garantía Financiera de un año por 106% (incluyendo un interés anual de 6%) de la cantidad del préstamo hecho al cliente por el Banco Prestamista del cliente. **Además de garantizar el préstamo, el garantizador pagará el préstamo del cliente al final de un año sin obligación ni deuda adicional de parte del cliente.**

Los honorarios del financiamiento serán añadidos al principal del préstamo y también serán cubiertos como parte del pago de préstamo. **NO HAY HONORARIOS ADELANTADOS, HONORARIOS DE SOLICITUD, HONORARIOS AVANZADOS DE NINGÚN TIPO.**

El procedimiento para cualificar para el recurso financiero es el siguiente:

1. **El cliente somete una petición de préstamo a su propio banco para un préstamo de un año que será pago por un Garantizador a fin de año.**
2. El cliente somete un Acuerdo de Confidencialidad y un breve resumen ejecutivo del proyecto y las necesidades de capitalización al Grupo con una **carta pidiendo que consideremos su proyecto.**
3. Nuestro Grupo repasará el resumen del proyecto para determinar la cualificación del proyecto bajo el Programa de Garantía del Pago de Préstamo. Si se determina que es un proyecto elegible, le presentamos al cliente prospecto un **Plan de Servicios Financieros** para su consideración.

4. El Plan de Servicios Financieros presentado al cliente prospecto incluirá los siguientes artículos para los proyectos que han sido revisados por el Grupo:
  - Descripción del Programa de Garantía del Pago de Préstamo
  - Resumen de los requisitos para la transacción del financiamiento
5. El cliente pide en su banco una **Carta de Compromiso Condicional** dirigida al cliente como acuerdo de aprobar el préstamo si el banco recibe una garantía de pago aceptable de un banco de prestigio.
6. Un representante del Garantizador se reúne con el banco prestamista para finalizar los detalles del beneficiario.

**MUESTRA**  
**Transacción de la Garantía del Pago de**  
**un Préstamo de \$10 millones USD.**

Suposiciones: El cliente necesita fondos de \$10 millones para su proyecto.

Después que el cliente somete su petición de fondos a su banco prestamista, el cliente somete un Acuerdo de Confidencialidad, una carta de Petición de los Servicios y un breve Resumen Ejecutivo del proyecto con un resumen de las necesidades de fondos al Grupo para su consideración.

Le presentaremos un Plan de Servicios Financieros para la capitalización del proyecto aprobado al cliente de la siguiente manera:

1. El cliente le presentará una petición de un préstamo de un año por \$11,500,000 a ser considerada por su banco.
2. El banco prestamista revisa el proyecto y si está satisfecho con la viabilidad del proyecto somete una **Carta de Compromiso Condicional dirigida al Prestatario Prospecto** declarando que el Banco Prestamista ha revisado el proyecto y le hará el préstamo, sujeto a que el Banco reciba una “Garantía Financiera Aceptable”. Esta carta es condicional (no es un compromiso final).
3. Un representante del International Bank Group se reunirá con el Banco Prestamista y hará disponible toda las diligencias requeridas al Banco Prestamista, de acuerdo a cada banco. El Banco Prestamista determina los términos y las condiciones del préstamo y de la garantía del banco.
4. El banco de International Bank Group (un banco importante) dará una garantía Irrevocable de banco de un año que ha sido aceptada por el Banco Prestamista.

5. El Banco Prestamista financiará el préstamo del prestatario y transferirá los fondos del préstamo al banco del garante para desembolso al cliente en conformidad a un itinerario de desembolso.
6. El garante (International Bank Group) pagará el préstamo en adición al interés de 6% al final de un año y un día.

### **ESTRUCTURA DE LA GARANTÍA DEL PAGO DE PRÉSTAMO DE UN AÑO**

<b>Cantidad de Préstamo del Banco Prestamista:</b>	<b>\$ 11,500,000</b>
Uso de los Ingresos del Préstamo:	
Dinero en efectivo para el cliente para financiar el proyecto	\$ 10,000,000
Honorarios de financiamiento	\$ 1,500,000
<b>Cantidad de la Garantía del Pago de Préstamo:</b>	<b>\$ 12,190,000</b>
Cantidad principal de reembolso del préstamo	\$ 11,500,000
Interés del préstamo para el prestamista a 6%	\$ 690,000
<b>Pago completo del préstamo por el <i>garantizador</i></b>	<b>\$ 12,190,000</b>



**Preguntas Frecuentes y Sus Respuestas  
Y  
EJEMPLO  
Carta de Compromiso Condicional  
Por Su Prestamista**

## ALGUNAS PREGUNTAS FRECUENTES Y RESPUESTAS DEL PROGRAMA

- 1. ¿Qué saca el “International Bank Group” de este trato?**  
El International Bank Group apalancará los fondos del préstamo por 10 días después de la fecha del financiamiento, para que así puedan recuperar de la compra de la Garantía del Banco y también para recolectar sus beneficios deseados.
- 2. ¿Toma el Banco Prestamista una primera posición en el proyecto del prestatario (hipoteca) por el período de un año?**  
El Banco Prestamista no toma una primera posición en el proyecto. La primera posición de los Prestamistas sería la Garantía del Banco el cual es asignada al prestamista como beneficiario.
- 3. ¿Cuánta equidad se requiere del Prestamista?**  
Se requiere 20% de Equidad del trato.
- 4. ¿Es el préstamo del Banco Prestamista sin recurso?**  
No importa si el préstamo es sin recurso o de cualquier otra manera porque el Prestamista es capaz de retirar el dinero de la Garantía del Banco después de 12 meses y un día y recuperará completamente su principal e interés.
- 5. ¿Qué tipos de proyectos está aceptando el International Bank Group?**  
El International Bank Group está aceptando todos los proyectos de más de \$5 millones.
- 6. La Muestra de la Carta del Compromiso Condicional del Banco declara: «Los fondos serán desembolsados por nuestro banco al banco supliendo la Garantía...» Si este es el caso, ¿cómo recibe el Prestatario el dinero para su proyecto?**  
El Prestatario llenará por adelantado un itinerario de pagos con el Banco que está supliendo la Garantía del banco y podrá sacar los fondos desde el día 11º después de la fecha original de financiamiento.



